

## CHATEAULIN

# Aménagement du lotissement « Les Terrasses de Kerizel »

### Programme

- 26 lots libres de constructeurs
- Surface moyenne des lots : 657 m<sup>2</sup>

**Missions** : loi MOP complète (AVP jusqu'à l'AOR) ; Etude Loi sur l'Eau

**Maître d'ouvrage** : Ville de Châteaulin

**Montant des travaux** : 540 321 € H.T

**Année de réalisation** : 2010-2014



### Le lotissement de Kerizel a été inauguré

Châteaulin 01 Février



Les travaux du lotissement de Kerizel ont à peine duré deux ans. Les 26 lots ont trouvé preneur.

Il ne reste qu'une maison à construire, quelques « terre pierre » (1) à terminer, et des détails de signalétique à poser. La première délibération créant ce lotissement communal datait de 2009. Elle portait sur la création de 26 lots d'une surface totale de 2,5 ha. En 2013, les 1,7 ha de terrains étaient vendus, la voirie définitive achevée en juillet dernier, pour un coût global de 602 000 €.

Très peu de temps

« Il est très rare de voir sur un lotissement toutes les maisons construire en deux ans, c'est très peu de temps », témoignait un employé du cabinet de consultants châteaulinois Roux-Jankowski. Même si le chantier n'a pas connu de difficulté particulière, le terrain, acheté par la municipalité précédente était situé sur une pente de 10 à 12 %. « C'est sur du schiste, et cela ne pose pas de problème au niveau de l'écoulement des eaux ». Pour respecter la loi sur l'eau, trois grands puits ont été réalisés, ainsi qu'une noue qui entoure le bas du lotissement.

« En 2008, explique Sylviane Ioutait, adjointe à l'urbanisme, il y avait une file d'attente d'une trentaine de noms après le lotissement Anita-Conti. Elle a profité à celui-ci. » Il faut dire que le prix du mètre carré avait de quoi intéresser : 48 €. Toutes les catégories sociales sont représentées, même si l'on trouve plusieurs familles de sapeurs-pompiers. Un autre lotissement communal de 10 000 m<sup>2</sup> en 14 lots est en cours de réalisation, à Pennez.

(1) places de parkings où la pelouse est semée sur des pierres, ce qui évite le ruissellement.

### LES + PROJET

- Intégration du projet à la pente (12% en moyenne).
- Intégration du projet à un schéma de liaisons douces à l'échelle du quartier.



### Géomètres experts & Bureau d'études

Roux & Jankowski

Crozon – Châteaulin – Douarnenez – Carhaix-Plouguer

Tel : 02-98-27-27-16 Fax : 02-98-26-24-05

roux.jankowski@orange.fr